

# du marché ?

## La première école refuge de France est girondine

**INONDATIONS** L'école agrandie et transformée en refuge a été inaugurée hier soir avec les élus locaux



L'accès se fera par l'arrière en cas d'inondation. PHOTO QUENTIN SALINIER

Saint-Vincent-de-Paul, ses 1 000 habitants, sa petite école et désormais, sa zone refuge anti-inondation, la première du genre construite en France. Une petite ville qui multiplie les premières puisque c'est là que bientôt le groupe Hermès implantera ses nouveaux ateliers, créant des centaines d'emplois.

### L'opportunité de la réfection

« C'est en anticipant une augmentation de la population et en se penchant sur la dernière étude de Bordeaux Métropole que nous avons décidé de nous servir de la réfection de notre école pour en faire une zone refuge », explique Anne-Cécile Reale, adjointe au maire de Saint-Vincent-de-Paul, en charge de la jeunesse. L'extension prévue a donc intégré dès sa conception les impératifs liés au risque inondation.

C'est impatient et fier que les élus de la presqu'île d'Ambès et de Bouliac ainsi qu'Anne-Lise Jacquet, vice-présidente de Bordeaux Métropole (Alain Juppé ayant bouleversé

son planning pour accueillir le Premier ministre Édouard Philippe), ont découvert la nouvelle école refuge lors de son inauguration officielle hier soir.

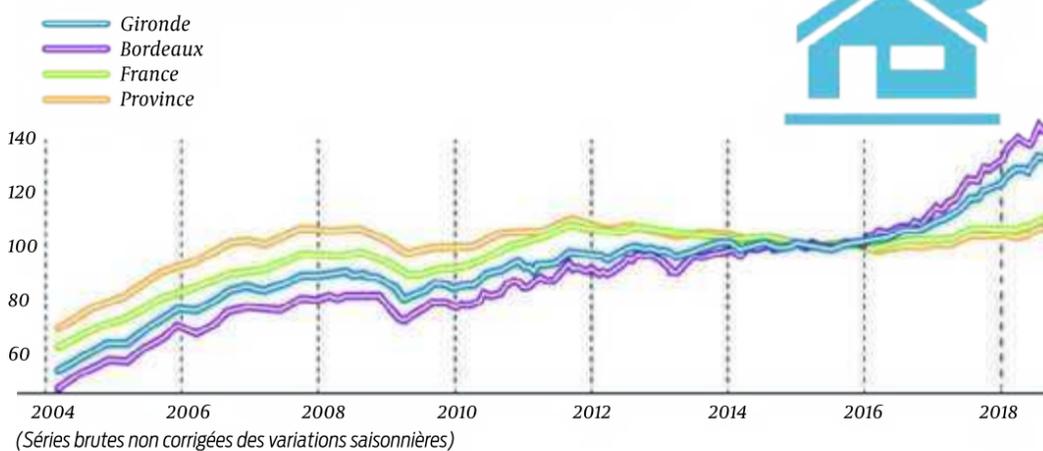
« C'est unique puisque tout a été pensé de l'amont de la crise à l'après », explique Céline Deffo, urbaniste en charge du projet pour le service du projet urbain de Bordeaux Métropole. En cas d'inondation, l'alerte sera donnée et 150 personnes pourront rejoindre la partie neuve de l'école qui a été surélevée et pensée de façon à fonctionner en totale autonomie. L'approvisionnement pourra ensuite se faire par hélicoptère ou barque et un groupe électrogène a été installé pour permettre l'alimentation du bâtiment.

Rappelant que 2 900 habitants de la presqu'île ont été jugés « sans solution d'abri » par Bordeaux Métropole, Anne-Lise Jacquet a laissé entendre dans son discours que d'autres refuges de ce genre seront indispensables à l'avenir.

**Anne-Laure de Chalup**

## La hausse se poursuit en Gironde

### Les indices de prix des appartements anciens



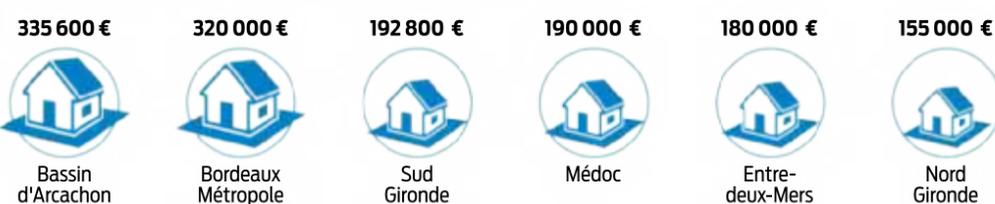
### L'immobilier en Gironde

Les prix des logements anciens ont augmenté de **+11,4%** (à fin septembre 2018).

	Appartements anciens	Appartements neufs	Maisons anciennes	Terrains à bâtir
Prix médian*	<b>3 260 € * par m<sup>2</sup></b>	<b>3 990 € par m<sup>2</sup></b>	<b>242 400 €</b>	<b>80 000 €</b>
Évolution du prix sur un an	+10,2 %	+2,8 %	+3,2 %	-9 %
Évolution du volume de ventes sur un an	+1,2 %	+1,3 %	-1 %	+2,8 %

\* Le prix médian est tel que 50% des ventes ont été effectuées à un prix inférieur et 50% des ventes à un prix supérieur.

### Prix médian des maisons anciennes



Source : Notaires - Perval (Données pour la période du 01/11/2017 au 31/10/2018)

### CONNAISSEZ-VOUS LA VALEUR DE VOS ŒUVRES D'ART ?

#### Journée d'expertises gratuites et confidentielles

**BORDEAUX - Mardi 5 février, 10h-17h**

Cabinet d'Expertise A. Marechal, 1 rue Ducau (Jardin public) 33000 Bordeaux



Estimation en vue de ventes Tableaux Anciens, Modernes et Contemporains, Mobilier, Objets d'art, Bijoux, Montres, Arts Déco, Design, Livres, Asie, Vins...

#### Expertise sur rendez-vous toute l'année

Alexis Maréchal, Correspondant Aquitaine  
+33 5 56 48 01 80 marechal-a@tajan.com 1 rue Ducau 33000 Bordeaux

**TAJAN**

Maison de ventes aux enchères publiques

37 rue des Mathurins 75008 Paris 01 53 30 30 30 www.tajan.com  
PARIS - BORDEAUX - LYON - NANTES - REIMS - BRUXELLES - GENÈVE